

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 64 Влашно Валентина Анатольевна и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ИНН 5040124107), в лице генерального директора Некрасов Сергея Андреевича, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «5» сентября 2016г. по адресу: у входа подъезда № 2 д. 7 по улице Коммунистической г. Раменское Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней собственников – ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах и помещению диспетчерской службы управляющей организации (ул. Чугунова, д.15а).

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «25» сентября 2016 г. в «22» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании www.vestacomfort.ru

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться в управляющую компанию info@vestadom.ru

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О. г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:
Влашно Валентина Анатольевна кв. №64

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Комфорт»

Некрасов С.А.



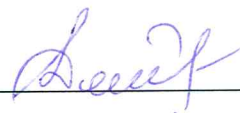
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счѐтной комиссии.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 39,95 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года.
4. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2017 год в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
 - 4.1 Капитальный ремонт крыши.
 - 4.1.1 Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением 2 249 377,20 руб.
 - 4.1.2 Замена системы внутреннего водостока 494 931,10 руб.
 - 4.2 Капитальный ремонт фасада.
 - 4.2.1 Ремонт козырьков подъездов 1 125 346,08 руб.
 - 4.2.2 Замена оконных блоков в местах общего пользования 1 804 920,13 руб.
 - 4.2.3 Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении 238 203,39 руб.
 - 4.3 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
 - 4.3.1 Замена стояков центрального отопления с радиаторами 11 062 162,35 руб.
 - 4.3.2 Замена стояков центрального отопления (подвал) с их теплоизоляцией и запорной арматурой 1 308 021,56 руб.
 - 4.3.3 Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой 2 922 923,48 руб.
 - 4.3.4 Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой 905 414,71 руб.
 - 4.3.5 Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой 2 338 381,13 руб.
 - 4.3.6 Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой 558 274,76 руб.
 - 4.3.7 Замена системы канализации (стояки) 640 752,42 руб.
 - 4.3.8 Замена системы канализации (подвал) 413 339,66 руб.
 - 4.3.9 Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения 50 776,34 руб.
 - 4.3.10 Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения 1 000 560,36 руб.
 - 4.3.11 Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения 505 890,60 руб.
 - 4.3.12 Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения 486 999,36 руб.

5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Комфорт» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:
Влахно Валентина Анатольевна кв. №64



ООО «ВЕСТА-Комфорт»
В лице ген. директора Некрасова С.А.



